

HANDLINGAR FÖR ÅRSSTÄMMA 2021

Varmt välkomna till årsstämma i
RUNSÄTRA ÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PLATS: UTOMHUS, BODEN VID ALLMÄNNINGEN

TID: TORSDAGEN DEN 20 MAJ KL 19:00

Särskilda regler pga. corona

- *Inget organiserat fika anordnas pga. rådande läge men medtag gärna eget kaffe.*
- *Vi är friska och håller avstånd.*
- *Röstning får ske genom ombud enligt Bolagsverkets tillfälliga regeländring pga. pandemin. Fullmakt ska medtagas till Stämman där det framgår tydligt vilken fastighet som avses inklusive fastighetsägares underskrift i original. Fullmakt bifogas årsmötets protokoll.*

Till denna kallelse bifogas:

1. Dagordning
2. Verksamhetsberättelse 2020
3. Bokslut & Budgetförslag
4. Huvudbok
5. Revisionsberättelse
6. Medlemsförteckning 2021
7. Inkomna motioner och propositioner
8. Inbetalning av årsavgift

DAGORDNING ÅRSSTÄMMA 2021

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om stämman utlysts i laga ordning
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Arvoden till styrelsen, tillsynsmännen och revisorerna
9. Medlemsavgifter 2021
10. Val av styrelse m.m.:
 - a) Val av ordförande (nuvarande har ett år kvar av mandatperiod)
 - b) Val av sekreterare (nuvarande har ett år kvar av mandatperiod)
 - c) Val av kassör (nyval, mandatperiod två år)
 - d) Val av ledamot (ett nyval på två år, en ledamot har ett år kvar av mandatperiod)
 - e) Val av två suppleanter (nyval/omval, mandatperiod ett år)
 - f) Val av valberedning, minst två personer (nyval/omval, mandatperiod ett år)
 - g) Val av två revisorer och en revisorssuppleant (nyval/omval, mandatperiod ett år)
 - h) Val av två tillsynsmän (nyval/omval, mandatperiod två år)
11. Behandling av inkomna propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar
 - a) Fråga om stämman kan godkänna inkomna motioner efter dec 2020 (enligt stadgarna). Sista-datomet för motioner förlängdes till 1 april pga. att årsmötet sköts fram pga. rådande corona.
 - b) Inledning av styrelsen
 - c) Motion 1
 - d) Proposition 1-4 (obs att prop nr 1 avser stadgeändring, vilket kräver 2/3 majoritet)
12. Övriga frågor.
13. Avtackning.
14. Mötet avslutas.

Sekreterare ansvarar för att skicka runt närvarolista och samla in eventuella fullmakter om röstning sker via ombud.

RUNSÄTRAÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020



Skriven av Johan Staberg, april 2021

www.runsatraang.org

<https://www.facebook.com/groups/runsatraang/>

RUNSÄTRA ÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen för Runsätra ängs samfällighetsförening överlämnar här följande redogörelse för verksamhetsåret 2020.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande ledamöter:

Ordförande:	Michael Toyler
Kassör:	Carl Gothnier
Sekreterare:	Johan Staberg
Ledamot:	Daniella Araya
Ledamot:	Ann Ewaldsson
Suppleant:	Martin Grauers
Suppleant:	Melker Wickbom

Övriga förtroendevalda under året:

Revisorer:	Agneta Ferdfelt och Eva Olsson
Revisorssuppleant:	Karin Toyler
Tillsynsmän:	Carl-Göran Hedström & Stig Färndahl
Valberedning:	Olle Bonnevier och Helena Huitfeldt

SAMMANTRÄDEN

Föregående årsstämma planerades stadgeenligt till den 19 mars 2020 men fick pga. coronapandemin skjutas upp till 27 augusti. Den nya styrelsen har därefter genomfört fem styrelsemöten, varav fyra på distans.

DRIFTEN AV VÄGNÄTET

Omasfalteringen fortsatte under året men fortfarande återstår en mindre del av Vålmvägen och Runsätravägen. Skicket på detta vägparti är dock inte akut. Asfalteringsarbetena har tagit stora ekonomiska resurser i anspråk men tack vare snöfattiga vintrar och bra snöröjningsavtal har tempot kunnat hållas uppe i asfalteringsarbetet. För närvarande är dock marginalerna små i föreningens kassa (se Ekonomisk rapport), vilket gör att styrelsen föreslår att arbetet pausas under 2021 med målsättningen att det återupptas och förhoppningsvis kan slutföras i en nära framtid. Fokus för 2021 bör istället ligga på skyltning och hastighetsreducerande åtgärder (se styrelsens propositioner). Alternativet är ytterligare en avgiftshöjning vilket styrelsen ej föreslår.

RUNSÄTRAÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ett nytt entreprenörsavtal för snöröjning tvingades att skrivas 2020 då Huddinge kommun i senaste laget bytte sin entreprenör, vilken vi per automatik blir hänvisad till för att få bästa möjliga pris. Tyvärr ledde detta till förhöjda avgifter vilket tillsammans med en relativt snörik vinter skapade en ökad utgiftspost. Den nya entreprenören hade inledningsvis vissa ”inkörningsproblem” i området, vilket efter dialog upplevts ha förbättrats. Dialog har även förts om avgifterna och förhoppningen är att nästa års avtal kommer att bli mer fördelaktigt för oss.

Stämman 2020 uppdrog åt styrelsen att ordna parkeringsplats för ägaren till Kaninholmen. En plats är utsedd i samverkan med boende i området kring allmanningen och ska utmärkas med pollare och låsbar kätting eller liknande under sommaren.

Stämman 2020 uppdrog åt styrelsen att arbeta för en säkrare trafikmiljö. Styrelsen har arbetat intensivt med frågan och återrapporterar under pkt ”Övrigt” nedan.

ALLMÄNNING & BÅTPLATSER

Båtplatserna längs med den ”östra strandlinjen” fick överges under sommaren pga. omfattande vass- och näckrosväxtlighet. Det är svårt att både angöra och kasta loss i den djungel som nu råder där. Förtätning har istället skett på övriga platser. En inventering av båtplatserna sker under 2021. På sikt måste frågan hanteras om denna plats på allmanningen. En åtgärd som möjliggör nyttjande av strandlinjen kräver sannolikt muddring m.m. vilket föreningen just nu inte har ekonomiska medel till.

Arbetet med att röja bort vass och sly från strandens västra del för att bredda sandstranden ligger vilande, dels pga. svårigheterna att träffas och arbeta rent praktiskt (corona) men också av ekonomiska skäl. Tillförsel av sand liksom lättare form av muddring/skörda vass krävs även här. F.n. finns inte medel för att bekosta detta.

En vår- och en höststädning har som vanligt organiserats i april och oktober. Glädjande nog har uppslutningen även detta år varit tillräcklig för att strandområdet ska kunna vårdas. Att medlemmarna ställer upp på detta är oerhört viktigt, eftersom vi enligt lag är skyldiga att förvalta (sköta) de områden som vi i föreningen har fått ansvar för. Ett antal myrstackar har grävts ur, men problemen kvarstår (som tidigare) fortfarande, förhoppningsvis med något förmildrad intensitet. Boulebanan har underhållits men bör på sikt få nytt grus och/eller markduk. En omfattande röjning av sly genomfördes under vårstädningen i enlighet med föreningens praxis för avverkning. En arborist behöver konsulteras under sommaren/hösten för att säkerhetsbeskära vissa träd och i övrigt besiktiga våra större träd, vilket enligt riktlinjerna ska göras vart femte år. Datum för höststädningen är ännu inte fastställt.

RUNSÄTRAÄNGSNYTT

Enligt tidigare fattat beslut trycks inte Runsätraängsnytt längre, med hänvisning till att information sker digitalt via hemsida och Facebook. Ett förenklat medlemsblad skickades dock

ut i brevlådorna under våren för att informera om datum m.m. gällande stämma och vårstädning m.m.

FACEBOOK OCH HEMSIDA

Den slutna facebook-gruppen ”Runsätra Äng” fortsätter att vara aktiv och är ett bra sätt att sprida information av allehanda slag. Viktig information som ingen får missa kommuniceras fortfarande antingen via mail eller pappersutskick i brevlådan, för att den som inte är med i facebook-gruppen ska riskera att missa den typ av information som enligt stadgarna alla *ska* nås av. Däremot är facebookgruppen en mycket enkel och smidig kanal för att sköta enklare kommunikation inom samfälligheten. Vi uppmanar alla som har tillgång till internet och redan har ett facebook-konto att ansluta sig till gruppen så fungerar den ännu bättre.

Föreningens hemsida har nu uppdaterats. Förutom en ”ansiktslyftning” har den tillverkats utifrån tre tydliga målgrupper: befintlig medlem, gäst (framförallt badgäst eller ”nyfiken granne”) samt husletare/mäklare/nyinflyttad. Aktuell information för föreningen (av s.k. ”nyhetskaraktär”) sker på facebookgruppen och hemsidan är istället en plats för mer varaktig information. Här finns t.ex. ett stort historiskt material från vår medlem Elisabeth G. Medlemsidorna är liksom tidigare skyddade med lösenord (administreras av sekreteraren), och här återfinns stadgar, regler, viktiga datum m.m. Styrelsen tipsar framförallt alla nya medlemmar om att botanisera på denna sida!

GRANNSAMVERKAN

Elisabeth Gustavsson har fortsatt att ansvara för det brottsförebyggande arbetet via Grannsamverkansprojektet som bland annat innefattar kontakt med lokalpolisen. Detta har hon som vanligt utfört med bravur och vi framför vårt varma tack till Elisabeth för årets insatser. Av statistiken att döma bor vi fortfarande i ett tryggt område. Det sker betydligt fler inbrott i Trångsund, Larsboda och Sköndal än hos oss. Vi fortsätter att hålla ögonen öppna på våra och grannens tomt och skriver avvikelser i facebookgruppen eller ringer till polisen vid behov.

ÖVRIGT

Styrelsen har under året framförallt arbetat med ett tema ”säkerhet, trygghet och trafik”. Detta var ett arbete som inleddes redan under föregående styrelse, och tar sin grund i att bebyggelsen ökar omkring vårt område vilket leder till mer trafik och fler rörelser nära oss och inne på vårt område. Styrelsen har sökt kunskap och arbetat med frågor rörande hastighet, parkering, tillträde, farthinder, ordningsregler och skyltning. Stämman 2020 uppdrog även åt styrelsen att arbeta med dessa frågor, fokuserat på parkeringsbestämmelser och fler farthinder. Arbetet har resulterat i kunskapsuppbyggnad för styrelsen samt fyra propositioner som behandlas av årets stämma. Även en motion från medlem har inkommit på samma tema. Arbetet kommer att behöva fortsätta långsiktigt och utvärderas allteftersom nybyggnationen färdigställs omkring oss inkl. i Farsta, Sköndal och Larsboda.

RUNSÄTRAÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Alla traditionsenliga fester under året har tyvärr ställts in. Målsättningen är att kunna återstarta traditionerna så snart pandemiläget tillåter.

Ägarbyten har skett på Stortorpsvägen 30, Vallpojksvägen 4 och Vålmvägen 4A. Vi hälsar alla nya familjer varmt välkomna till området och vår förening! Tveka inte att fråga styrelsen om ni har frågor.

EKONOMISK RAPPORT

Medlemsavgifter: Tidigare års asfaltering har krävt stora ekonomiska investeringar för föreningen, vilket ledde till förhöjning av årsavgiften 2019 från 2 500 till 3 000 kr. Fortfarande är inte hela vägnätet asfalterat och snöröjningen tog detta år stora summor i anspråk. Styrelsen föreslår därför i likhet med 2020 att årsavgiften kvarstår på 3000 kr till dess att hela omasfalteringen av området är genomförd och att snöröjningsavtalet har omförhandlats till att bli mer fördelaktigt. **Vi påminner alla om att betala årsavgiften för 2021 snarast.**

Kassa: Vi går in i nästa styrelseperiod med ett mindre överskott (i skrivande stund ca 30 tkr). Styrelsen föreslår följande investeringar för 2021 utöver vad som är rutin (snöröjning m.m.): ny skyltning vid infarter och badplats, anläggning av farthinder samt arvodering av arborist. Fortsatt asfaltering av vägar föreslås till tidigast 2022. För större markarbeten vid stranden (muddring etc.) bör föreningen söka ekonomiska bidrag innan beslut fattas vilka åtgärder som bör vidtas. Se vidare kassörens ekonomiska redovisning som finns bifogad i denna verksamhetsberättelse.

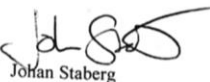
Avslutningsvis vill vi i styrelsen tacka alla för ett gott samarbete under det mycket märkliga och stundtals för oss alla enormt påfrestande verksamhetsåret 2020. Vi hoppas att vi nu går mot ljusare tider!

Runsätra äng, maj 2021



Michael Toyler

Ordförande



Johan Staberg

Sekreterare



Daniella Araya

Ledamot



Melker Wickbom

Suppleant



Carl Gothnier

Kassör



Ann Ewaldsson

Ledamot



Martin Grauers

Suppleant

BOKSLUT & BUDGETFÖRSLAG

Runsätraängs samfällighetsförening

Kassören Carl Gothner

Bokslut för verksamhetsåret 2020

Intäkter	
Årsavgifter	156 500,00
Båtplatser	2 250,00
Summa intäkter	158 750,00
Kostnader/utgifter	
Väghunderhåll, REV	28 152,50
Förvaltningskostnader	2 450,00
Arvoden	7 000,00
Allmänningen	3 590,00
Belysningskostnader	8 443,00
Kontorsmaterial, IT-tjänster, fester/förtäring/hyra	2 326,25
Övriga externa kostnader	12 433,00
Summa utgifter	64 394,75
Tillgångar/eget kapital	
Kassa	95,00
Plusgiro	120 678,23
Bank/underhållsfond	45 000,00
Summa tillgångar/eget kapital	165 773,23
Årets överskott	94 355,25
Skulder	
Banklån	0
Ej utbetalda arvoden	0
Summa skulder	0
Fordringar	
Summa fordringar	0

RUNSÄTRAÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Runsätraängs samfällighetsförening
Kassören
Carl Gothnier

2021-04-24

Budgetförslag inför 2021 års verksamhet

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift dvs 3000:- per fastighet för verksamhetsåret 2021.

Tillgångar

Kassa	95,00
Plusgiro	120,678.23
Bank	45,000.00
Avgifter	158,750.00
Summa	324,523.23

Beräknade kostnader för 2021

	Utfall 2020	Beräknad kostnad 2021
Avsättning underhållsfond	.00	.00
Belysning	8,443.00	10,000.00
Vägunderhåll, snöröjning, REV	28,152.50	150,000.00
Allmänningen	3,590.00	30,000.00
Förvaltningskostnader	2,450.00	2,500.00
Ränta/Amortering	.00	.00
Arvoden	7 000,00 *	6,500.00
Hemsida, tryck, hyra, förtäring årsstämma, kontorsmaterial m.m.	14,759.25	20,000.00
Summa	64,394.75	219,000.00

* Släpande ersättning från 2019 ingår här. Kvarstår ersättning tillsyningsmän och revisorer för 2020, totalt 1500kr.

Faktiska kostnader

Verksamhetsåret 2015	130,845.00
Verksamhetsåret 2016	1,195,397.40
Verksamhetsåret 2017	91,797.47
Verksamhetsåret 2018	166,486.35
Verksamhetsåret 2019	227,647.45
Verksamhetsåret 2020	64,394.75

Intäkter

Intäkter 2019		158,000.00
Årsavgifter	156 500	
Båtavgifter	1 500	
Intäkter 2020		158,750.00
Årsavgifter	156 500	
Båtavgifter	2 250	

Eventuellt överskott för 2020 sätts in på underhållsfondens konto för kommande utgifter.

HUVUDBOK

Huvudbok verksamhetsåret 2020

Runsätraängs samfällighetsförening

Kassören Carl Gothnier

	Debet	Kredit	Saldo	Ingående saldo 2019
Kassa	0,00	0,00	95,00	95,00
Plusgiro	171614,66	62394,75	120678,23	11458,32
Bank	0,00	14864,66	45000,00	59864,66
Interimskulder	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontorsmaterial	0,00	0,00	0,00	
Arvode styrelse/revisore	7000,00	0,00	7000,00	
Förvaltningskostnader	2450,00	0,00	2450,00	
Bankkostnader	0,00	0,00	0,00	
Väggkostnader	28152,50	0,00	28152,50	
Allmänningen	3590,00	0,00	3590,00	
Båtplatser	0,00	2250,00	2250,00	
Fester/förtäring/hyra	870,00	0,00	870,00	
Belysningskostnader	8443,00	0,00	8443,00	
IT-tjänster	1456,25	0,00	1456,25	
Årsavgifter	3000,00	159500,00	156500,00	
Övriga externa kostnad	12433,00	0,00	12433,00	
Summa	239 009,41	239 009,41	0,00	

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2020

Runsätraängs Samfällighetsförening

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer, som utsett att granska räkenskaperna och styrelsens förvaltning, får härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Vi har, enligt god redovisningssed, granskat verifikationer och bokföring, samt gjort erforderliga kontrollavstämningar. Vi har funnit räkenskaperna mycket väl förda och verifierade varför vi tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen och kassör för den tid revisionen omfattar, och att balans och resultaträkning fastställs.

Farsta 2021-05-03



Agheta Ferdfelt



Eva Olsson

MEDLEMSFÖRTECKNING

Om ni upptäcker någon kvarvarande felaktighet – vänligen kontakta styrelsen på styrelsen@runsatraang.org så åtgärdar vi. En version innehållande telefonnummer till samfällighetens medlemmar är under upprättande för publicering på hemsidans skyddade sidor men ännu inte helt komplett. Den kommer att distribueras separat när den är fullständig och uppnått krav på GDPR.

Namn	Gatuadress	Fast.beteckn
Ulf & Gudrun Rosing	Runsätrav. 1	Larsboda 1:4
Fredrik Ek	Runsätrav. 2	Larsboda 1:36
Elisabeth & Kenneth Gustavsson	Runsätrav. 5	Larsboda 1:5
Linda & Johan Lindström	Runsätrav. 6	Larsboda 1:38
Yvonne & Gunnar Willix-Pettersson	Runsätrav. 7	Larsboda 1:68
Elisabeth & Kenneth Gustavsson	Runsätrav. 9	Larsboda 1:6
Agneta & Patrik Ferdfelt	Runsätrav. 10	Larsboda 1:39
Berit Gullberg & Owe Törnqvist	Runsätrav. 13	Larsboda 1:7
Clery Ferndahl	Runsätrav. 14	Larsboda 1:69
Henrik & Ylva Hamilton	Runsätrav. 16	Larsboda 1:40
Richard Söderström & Marcus Grundel	Runsätrav. 17	Larsboda 1:8
Inga-Lill & Robert Wass	Runsätrav. 20	Larsboda 1:41
Hulda & Melker Wickman	Runsätrav. 22	Larsboda 1:70
Birgitta Olsson	Runsätrav. 23	Larsboda 1:9
Per-Olov Bonnevier	Runsätrav. 25	Larsboda 1:10
Emilie & Martin Sunström	Runsätrav. 26	Larsboda 1:44
Anders & Eva Olsson	Runsätrav. 27	Larsboda 1:11
Torbjörn Andersson & Helena Svartsjö	Runsätrav. 28	Larsboda 1:50
Hugo Dahlgren	Runsätrav. 29	Larsboda 1:12
Dag Nielsen	Runsätrav. 30	Larsboda 1:51
Ann-Charlotte Hammarberg	Runsätrav. 32	Larsboda 1:52
Stig Färndahl	Runsätrav. 33	Larsboda 1:13
Alva & Glenn Cavander	Runsätrav. 34	Larsboda 1:53

RUNSÄTRAÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kicki & Jan Andersson	Runsätrav. 36	Larsboda 1:54
Naim & Zamal Uddin	Runsätrav. 37	Larsboda 1:14
Jyrki Jokinen & Harriet Munck	Runsätrav. 39	Larsboda 1:15
Madeleine & Martin Grauers	Runsätrav. 41	Larsboda 1:16
Britta Nilsson (Ylva Johansson)	Runsätrav. 51	Larsboda 1:19
Linn & Johan Staberg	Runsätrav. 53	Larsboda 1:20
Jens Odlander & Rahwa Gebreegziabher	Runsätrav. 55	Larsboda 1:21
Per Ekström & Katarina Frölander	Stortorpsv. 28 B	Trombonen 4
Lars Fredrik & Johanna Rudin	Stortorpsv. 26	Trombonen 3
Olle Söderlund & Helén Gustafsson	Stortorpsv. 26 A	Trombonen 1:32
Roger Magnusson	Stortorpsv. 28 A	Trombonen 14
Konstantin och Daniella Petrenko	Stortorpsv. 30	Trombonen 1:31
Marcus & Helena Svensson Linnman	Stortorpsv. 30 A	Trombonen 1:5
Pasi Hirvonen & Cecilia Hansson	Vallpojksv. 1	Larsboda 1:58
Rolf Wallman & Nella Anastasio	Vallpojksv. 2	Larsboda 1:59
Daniella Araya & Kenny Gileborn	Vallpojksv. 3	Larsboda 1:57
Patrik Björklund & Maria Bergenholtz	Vallpojksv. 4	Larsboda 1:60
Caroline & Kjell Norman	Vallpojksv. 5	Larsboda 1:72
Jörgen & Helena Huitfeldt	Vallpojksv. 5 B	Larsboda 1:73
Lars Spreitz	Vallpojksv. 6	Larsboda 1:61
Ann-Marie & Carl-Göran Hedström	Vallpojksv. 7	Larsboda 1:55
Lisbeth Liljeros	Vallpojksv. 8	Larsboda 1:62
Mikael Stormbom	Kaninholmen	Larsboda 1:2
Börje Thuresson & Åsa Hägg	Vålmv. 4	Larsboda 1:46
Kenny Höijer & Camilla Brohäll	Vålmv. 4 A	Larsboda 1:67
Karin & Michael Toyler	Vålmv. 6	Larsboda 1:47
Lars-Börje Pettersson	Vålmv. 7	Larsboda 1:65
Maria Sundvall	Vålmv. 8	Larsboda 1:48
Anders & Helene Deutgen	Vålmv. 10	Larsboda 1:49
Peter Schellerer & Ann Ewaldsson	Vålmv. 12	Larsboda 1:71

INKOMNA MOTIONER OCH PROPOSITIONER

Följande motioner och propositioner har inkommit för behandling av årsstämman 2021:

Motion 1 om Utred möjligheten att installera vägbommar. Skribent: Karin Toyler.

Styrelsens förslag till Stämman: Bifall med ändring att Styrelsen själv får fatta beslut om återredovisningen ska ske vid en extra stämma eller ordinarie årsmöte, som planeras till mars 2022. September -21 anses vara för kort tidshorisont för att ta fram önskat underlag.

Proposition 1 om Ändring av stadgar rörande regler för medlemmar. Skribent: Styrelsen.

Styrelsens förslag till Stämman: Bifall.

Proposition 2 om Ändring av hastighet på gemensamma vägar. Skribent: Styrelsen.

Styrelsens förslag till Stämman: Bifall.

Proposition 3 om Komplettering av farthinder. Skribent: Styrelsen.

Styrelsens förslag till Stämman: Bifall.

Proposition 4 om Parkeringsförbud. Skribent: Styrelsen.

Styrelsens förslag till Stämman: Bifall.

Motion nr 1, Utred möjligheten att installera vägbommar

Till Årsstämman 2021

Författad av Karin Toyler

MOTION

Runsätraängs Samfällighetsförening 2021

BAKGRUND

Vi har under de senaste åren upplevt problem med att utomstående, dvs. ej boende eller gäster till boende i Runsätraängs Samfällighet, nyttjar våra vägar bl.a för övningskörning samt för parkering. Då vi i Samfälligheten är ansvariga för ytskiktet av våra vägar innebär det ett betydligt större slitage på våra vägar än nödvändigt. Vi har också sett ett ökat antal inbrott i närområdet, samt oseriösa sk.”asfaltläggare” eller andra typer av hantverkare som oombedda påbörjar diverse arbeten och sedan kräver betalning för utförd tjänst.

Jag ser också en ökad risk för ytterligare trafik och parkering på våra vägar i samband med nybyggnationerna av de gavelradhus som uppförs utmed Stortorpsvägen/Branta Backen.

Styrelsen fick i uppdrag av föregående års stämma (2020) att undersöka olika möjligheter för parkeringsförbud men jag föreslår att vi istället uppför bommar vid infarterna på Runsätravägen (x2) samt Vålmvägen (x1) för att ytterligare öka såväl säkerheten samt bespara våra vägar onödigt slitage.

FÖRSLAG

Bommarna och själva monteringen skulle kunna bekostas av medlemmarna i föreningen, men enbart boende på Runsätravägen, Vallpojksvägen och Vålmvägen samt Kaninholmen. Skaftet bör inte omfattas av den utökade kostnaden då de inte är berörda i samma utsträckning. Däremot ser jag att föreningen ska stå för löpande årskostnader för en enklare administration. Detta då även boende på Skaftet vinner på det i det långa loppet då vi räknar med att slitaget minskar och därmed även behov av underhåll i form av asfaltering.

Man måste dock säkerställa att diverse samhälls- och servicefunktioner såsom blåljuspersonal, sophämtning, hemtjänst, post etc. får tillgång vid behov.

Jag föreslår att vi ger styrelsen i uppdrag att ta fram en detaljerad prisbild och konsekvensanalys där man tydligt kan se för- respektive nackdelar med att införa bommar. Mitt förslag är att detta genomförs omgående så att vi redan till hösten i en extra stämma kan fatta ett beslut om bommar ska uppföras eller ej. Målsättningen är att vi innan årets slut har såväl beslutat om bommar ska uppföras och vid ett positivt beslut, även har uppfört bommar.

FÖRARBETE

Enligt de uppgifter som jag har fått från REV så har vi all rätt att uppföra bommar då vi har ”suveränitet” över våra vägar eftersom vi inte får något stadsbidrag. Jag har även varit i kontakt med andra Samfälligheter för att få en uppfattning om såväl trafik som inbrott har minskat och fått en mycket positiv bild. Genom att också förse bommen med en traditionell

RUNSÄTRAÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

nyckelöppning kan räddningskåren, polis, sophämtning, posten m fl utrustas med en vanlig nyckel. Samtliga som passerar bommen registreras i datasystemet med uppgift om VEM, NÄR, IN eller UT- transport

De offerter som jag har mottagit inkluderar bommar samt montering, programvara för styrning/fjärröppning via mobiltelefon, samt årskostnad för programvara. Tillkommer gör kostnad för framdragnig av el och el-abonnemang för löpande drift .

Engångskostnader inkl. moms ca: 172 000:- för bommar inkl. montering exkl. framdragnig av el. (ca 4 000:- per hushåll beräknat på 45 hushåll)

Årskostnad: ca 5800:- inkl. moms för telematikkort samt löpande elkostnad.

Försäkringar: ca 3000:-/år?

YRKANDE

Med anledning av vad som ovan beskrivits yrkar jag på att stämman röstar om vi ska ge styrelsen i uppdrag att ta fram detaljerade kostnader och en konsekvensanalys för att ge oss ett tydligt underlag för beslut.

Jag föreslår också att styrelsen senast den 30 september kallar till extra stämma för att röstning och beslut ska kunna tas kring ovan beskriven motion.

Datum för överlämnade till styrelsen:

2021-03-12

Karin Toyler

Proposition nr 1, Ändring av stadgar rörande regler för medlemmar

Till Årsstämman 2021

Författad av styrelsen Runsätra äng samfällighetsförening

Bakgrund:

Föreningens verksamhet regleras av Lag 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter. Enligt 19a § i denna lag framgår att: ”En medlem i föreningen ska följa de regler som kan finnas i stadgarna för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom samfälligheten.”

Under föreningens historia har det vid ett flertal tillfällen uppstått oklarheter om vilka regler som egentligen gäller för medlemmarna i föreningen, t.ex. rörande parkering, utlåning av föreningens gemensamma utrustning, störande ljud m.m. Stadgarna saknar idag de regler som lagen föreskriver ska gälla som grund för upprätthållande av ordning inom samfälligheten, vilket dels försvårar för enskild medlem att ”främja god grannskapsanda” (man vet inte riktigt vad som gäller och har därmed åsikter utefter det), dels skapar detta onödig grund för konflikt inom föreningen.

Avsaknad av regler gör också att föreningen har svårt att föra talan mot enskild medlem som upplevs motverka det som lagen beskriver som ”sundhet, ordning och gott skick”. Sådan talan har föreningen rätt att göra enligt ovan nämnda lag och eftersom föreningen även har ett förvaltningsansvar kan man även tala om att det finns en viss skyldighet att upprätthålla detta.

Ökade kostnader för förvaltningen av framförallt vägnätet skapar också ett behov av att tydliggöra vad som anses vara normalt slitage respektive ökat slitage. Detta är idag godtyckligt. Ökat slitage som skapas av enskild medlem bör, och ska (enligt Anläggningslagen), belasta den enskilde medlemmen och inte föreningen som helhet. Detta är brukligt i andra samfällighetsföreningar, och som ”inspiration” är denna proposition framtagen med hjälp av Beddingestrands samfällighetsförenings motsvarande regler (<https://beddingestrands.xn--samfllighetsfrening-jwb10b.net/slitageersattning>).

Förslag:

Styrelsen föreslår att en regelparagraf (§22) tillförs stadgarna med utformning enligt nedan:

§22 Regler för medlemmar i föreningen

Dessa regler gäller för a) personer som hör till medlemmens hushåll eller som besöker honom eller henne som gäster, b) personer som medlemmen har inrymt i sin del av anläggningen, eller c) personer som för medlemmens räkning utför arbete i medlemmens del av anläggningen.

a. Medlemsskap och medlemsavgift

Fastigheter som ingår i samfälligheten ingår per automatik och enligt Lag (1973:1150) i samfällighetsföreningen. Fastighetsägare skall därför betala medlemsavgift med det belopp som stämman har beslutat och på det datum som styrelsen beslutar. Vid försenad betalning

RUNSÄTRAÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

vidtas erforderliga åtgärder för att indriva summan till föreningen. Utträde ur föreningen är ej möjligt. Undantaget är om fastigheten förändras på ett sådant sätt att den inte längre kan anses ingå i samfälligheten. Ansökan om utträde skickas till styrelsen som fattar beslut i varje enskilt fall.

b. Allmänna ordningsregler

Respektera dina grannar och undvik störande buller mellan 07-22.

Ordningsregler vid badstranden får utfärdas närmare av styrelsen och ska följas av alla medlemmar.

c. Vägar

Vägnätet är främst avsett för persontransport till och från bostaden. Respektera de trafikregler som föreningen har beslutat om. Undvik onödigt slitage på vägbanan och vägrenar. Undvik att placera fordon så att de utgör trafikfara eller hindrar snöröjning eller annat underhåll av vägnätet. Om förnyade underhållsarbeten krävs pga. uppställda fordon och detta innebär ökad kostnad för föreningen, har styrelsen rätt att fakturera den fastighet som hindrat arbetet.

Om kostnader uppstår som en följd av en väsentligt större användning av en fastighetsägare, är fastighetens ägare enligt Anläggningslagen 48 a§ skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Denna regel avser främst trafik med tunga fordon (enligt nedan) men gäller även skador som uppstår av lättare fordonstrafik.

Särskilda regler gällande tung trafik vid nybyggnad, om- eller tillbyggnad av väsentlig omfattning eller större markarbeten:

Den fastighetsägare som utför nybyggnad, om- eller tillbyggnad av väsentlig omfattning eller större markarbeten och dessa arbeten medför tunga transporter (lastbilar, anläggningsmaskiner etc.) på vägnätet som föreningen förvaltar skall betala en ersättning för det extra slitage som orsakas på föreningens vägar.

Ersättningen består av två delar: Dels en grundersättning (3000 kronor) för det allmänna slitaget, som inte medför direkta omedelbara skador, orsakat av fastighetsägarens projekt och dels ett ansvar att betala för de eventuella skador som uppstår i anslutning till det aktuella projektet (allmänt skadeståndsansvar).

När skall ersättning betalas?

Föreningens medlemmar ska informera föreningens styrelse om man avser utföra byggnationer enligt ovan och därmed tunga transporter. Sker inte sådan anmälan kommer föreningens styrelse att kontakta de fastighetsägare som påbörjar ett projekt som bedöms falla under den omfattning för vilken ersättning skall betalas. Föreningen presenterar ett avtal om ersättning och en faktura för fastighetsägaren.

Vad är ett ”nybygge”?

Om det uppförs en ny byggnad på en fastighet som överstiger 10 kvadratmeter byggnadsyta med fast grundläggning (betongplatta, grundmur i betong, krypgrund etc) skall detta räknas som nybygge.

Vad är en ”om- eller tillbyggnad av väsentligt omfattning”?

Om det genomförs omfattande arbeten på befintlig byggnad som har en byggnadsyta överstigande 10 kvm och om ombyggnaden ökar byggnadens yta med mer än 10 kvm eller ombyggnaden berör hela den befintliga byggnaden skall detta räknas som ombyggnad.

Vad är ”större markarbeten”?

Markarbeten avser schaktningar, bort- eller intransport av massor, beläggingsmaterial etc. Anläggning av vägytor, pool, dräneringsarbeten är exempel på sådana. Om omfattningen överstiger 25 kvm yta eller schaktvolym 25 kbm skall det betraktas som ett större markarbete.

Undantag?

Från regeln om slitageersättning undantas normala transporter för sophämtning, underhåll av rör- och kabelnät i vägmark, transporter för vägunderhåll och enstaka varutransporter till fastigheter.

Grundbeloppet kan jämkas efter beslut av föreningens styrelse.

d. Båtar, båtplatser

Alla medlemmar har rätt att ansöka om båtplats. Båtplats tilldelas kostnadsfritt av styrelsen utifrån ett kösystem. Endast en båtplats tilldelas per fastighet och endast en båt får förankras per båtplats. Båtplatser får inte hyras ut i andra hand av medlem, undantaget är om medlem har inneboende och uthyrning endast sker till denne person. Endast numrerade båtplatser får användas. Båtar som t.ex. är uppdragna på strand, fastkedjade vid träd etc. kan komma att bortforslas. Om medlem önskar byta båtplats får det göras först efter kontakt med styrelsen. Medlem ansvarar/bekostar själv alla former av angöringsredskap, bojar, lås etc. Båtar ska läggas i sjön senast det datum som styrelsen beslutar. Båtar på vinterförvaring får ej hindra tillträde till allmänningen eller boden eller utgöra fara för tredje part (t.ex. bristande kvalitet på bockar). Båtar såväl i sjön som på land som anses vara övergivna och obrukbara (nedskräpning) kan bortforslas av styrelsen efter kontakt med myndighet. Är båtarna angjorda vid numrerad plats enligt ovan måste dock ägaren kontaktas. Dessa kontakter ska dokumenteras av styrelsen. Båtplats kan dras tillbaka på beslut av styrelsen om medlem inte fullföljer sina åtaganden enligt ovan.

RUNSÄTRAÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

e. Eldning av ris m.m.

Medlemmar har rätt att lägga på visst trädgårdsavfall på valborgselden utifrån de riktlinjer som styrelsen ger ut varje år. För eldning på egen tomt gäller Stockholms stads och räddningstjänstens bestämmelser.

f. Utlåning av föreningens gemensamma utrymmen/utrustning

Gemensamma utrymmen/utrustning kan lånas under kortare tid (enstaka dygn) av föreningsmedlemmar. Ev. skador som uppkommer på utlånade saker bekostas av den som lånat. Utlåning administreras av styrelsen.

g. Städ dagar och förvaltning av gemensamhetsanläggning

Föreningen har två städdagar, en på våren och en på hösten som syftar till att förvalta gemensamhetsanläggningarna (dvs. badplats, skogsparti och gräsytor utanför Runsättravägen 53-55 och Vålmvägen 2). Eftersom medlemskap i en samfällighet enligt lag medför ett ansvar att förvalta fastigheten är det alla medlemmars skyldighet att utifrån bästa förmåga och förutsättningar bistå med detta. Principen för hur styrelsen ska säkerställa deltagande är (i fallande ordning): frivillighet (kallelse via föreningens kommunikationskanaler), ansvarslista med roterande schema för samtliga arbetsföra medlemmar och slutligen upphandling av externa tjänster. Styrelsen har rätt att på egen hand upphandla extern tjänst för nödvändig förvaltning och därefter debitera föreningens fastigheter med en extra avgift utifrån andelstal.

Proposition nr 2, Ändring av hastighet på gemensamma vägar

Till Årsstämman 2021

Författad av styrelsen Runsätra äng samfällighetsförening

Bakgrund:

Stämman 2020 uppdrog åt styrelsen att se över möjligheten till ytterligare hastighetsreducerande åtgärder i området. Hastigheten upplevs generellt sett hållas av oss boende men gästande trafik (budbilar, taxi m.m.) kör inte sällan lite väl snabbt. 30 km/h är egentligen för snabbt för att kunna parera för utspringande barn och med tanke på den ökade trafiken till badstranden, smala vägar, höga häckar m.m. så måste ändå risken anses vara relativt hög för olyckor. Styrelsen har undersökt möjligheten hos Stockholms stad att ändra hastighetsbegränsningen från 30 km/h till gångfartsområde. Detta är inte möjligt men föreningen har däremot rätt att på egen hand ändra hastighetsskyltningen inom området. Styrelsen bedömer att 10 km/h kan vara ett en ny lämplig nivå, då ”gångfart” – dvs. den hastighet man bör hålla för att hålla takt med och hinna parera fotgängare – anses vara ca 7 km/h. Styrelsen är medveten om att detta främst kommer vara en signaleffekt med kanske begränsad effekt, men vi tror ändå att alla åtgärder vi vidtar för att minska hastigheten, om än enstaka km/h, kommer ha en skillnad den dagen olyckan är framme.

Förslag:

Styrelsen föreslår att hastighetsskyltningen inom vårt vägnät (Runsätravägen, Vallpojksvägen och Vålmvägen) ändras till 10 km/h. Ny skyltning ersätter nuvarande 30-skyltar vid infarterna.

Proposition nr 3, Komplettering av farthinder

Till Årsstämman 2021

Författad av styrelsen Runsätra äng samfällighetsförening

Bakgrund:

Stämman 2020 uppdrog åt styrelsen att se över möjligheten till ytterligare hastighetsreducerande åtgärder i området. Föreningen har under årens lopp konstruerat farthinder (vägbulor) på vägnätet för att minska hastigheten. Detta har haft god effekt. I takt med att nya barnfamiljer har flyttat in i områdets östra del har det lyfts behov av att komplettera med nya farthinder. Denna del av området är också den mest trafikerade med fotgängare sommartid till badplatsen. Styrelsen har inventerat berörda vägvagnsnitt med boende och föreslår nya farthinder med olika konstruktion enligt nedan:



A = Typ av farthinder beror på hur stämman ställer sig till vägbomsfrågan. Om vägbommar inte anskaffas föreslås vägbula enligt en konstruktion som tar hänsyn till hur tomtgränserna Runsätträvägen 55 respektive Vallpojksvägen 8 ser ut. Entreprenör tillfrågas. Om vägbommar ska anskaffas utblir behovet av farthinder här. Om varken bommar eller vägbula är möjligt föreslås att infarten avsmalnas något (mellan skyltarna).

B = Vägbula föreslås. Syftet är att minska hastighet från trafik riktning från Vallpojksvägen mot Runsätträvägen/Stortorpsvägen (skymd sikt vid Anderssons fastighet).

C = Vägbula föreslås.

D = Blomlådor med lekande barn-skylt (motsv.) föreslås under barmarkssäsong på vägens högra sida, för att trafik som åker från väster mot öster (riktning mot badplatsen) dels ska sakta ner inför badplatsen, dels hålla ut i kurvan så att man får ökad sikt mot framförallt barn på väg mot badplatsen. Det finns redan en vägbula i området varför det känns onödigt att konstruera

RUNSÄTRAÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

en till. Det är framförallt sommartid som kurvan är farlig, med cyklande barn och ökad trafik till badplatsen. Blomlådor ska kunna tas bort tillfälligt för trafik med bred last.

Förslag:

Farthinder planeras och konstrueras enligt förslaget ovan. Styrelsen uppdras att ta kontakt med entreprenör och upphandla konstruktion. Exakt plats för respektive hinder kan komma att variera något utifrån entreprenörens rekommendationer. Vägbulor ska förstärkas med målarfärg och redan existerande vägbulors färg förstärks. Detta för att signalera till trafikanter att sänka hastigheten *innan* passage sker av hinder för att då undvika oljud och friktioner hos anliggande bostäder. Prioritetsordning för arbetet föreslås vara: D, C, B, A. Blomlådor (D) vid badstranden ska vara klart till badsäsongen inleds 2021. Därefter är det styrelsens ansvar att utifrån rådande budget, vägbomsfrågan och övriga betingelser prioritera i vilken ordning arbetena utförs.

Proposition nr 4, Införande av parkeringsförbud inom samfälligheten (på Runsätravägen, Vålmvägen och Vallpojksvägen)

Till Årsstämman 2021

Författad av styrelsen Runsätra äng samfällighetsförening

Bakgrund:

Inom några år kommer antalet boende i vårt närområde att öka rätt signifikant. I första hand när Brf Smultronstället på andra sidan Stortorpsvägen färdigställs i slutet av 2021. En smal gata kommer att knyta ihop de tre husraderna och här planeras det endast för en parkeringsplats per fastighet. Vi vill undvika att vårt vägnät används för parkering av bilar som inte ryms där, av boende eller deras gäster. En sådan tendens har redan börjat skönjas på Runsätravägen efter de nybyggda husen (med sina begränsade parkeringsytor) på Alpbacken.

Överlag bidrar den ökade byggnationen i Stortorp med omnejd dessutom till ett större antal badgäster sommartid resp. skridskoåkare vintertid. Redan nu är det problem med tillfälliga besökare som parkerar eller lämnar av personer på Runsätravägen, längs stranden. Även detta skulle vi vilja vi råda bot på. Som ett resultat av ökad reglering av olovlig parkering skulle slitaget på vägar/vägren minska, trafiksäkerheten förbättras och framkomligheten vid snöplogning/sandsopning öka.

Styrelsen har kontaktat kommun och Länsstyrelse och fått besked att föreningen har rätt att utfärda parkeringsförbud (områdesförbud) på de vägar som ingår i samfälligheten. Styrelsen har kontaktat flera parkeringsbolag och fått i uppgift att anlita ett sådant inte kommer att medföra några utgifter för föreningen.

Förslag:

Parkeringsförbud införs inom samfälligheten, på Runsätravägen, Vålmvägen och Vallpojksvägen. För att upprätthålla förbudet ges Styrelsen mandat att sluta ett avtal med ett parkeringsbolag. För tillfällig parkering på gatan (för boende) erhåller varje fastighet ett tillfälligt besökstillstånd, övriga tillstånd administreras av styrelsen och kan lämnas ut tillfälligt som lånetillstånd (t.ex. till gäster vid fester, byggarbeten eller liknande). Styrelsen kommer ha mandat att avskriva böter. Sådan avskrivning ska dokumenteras i protokoll.

INBETALNING AV ÅRSAVGIFT

Årsavgiften ska detta år vara betald **senast 31 maj**.

Beloppet är 3000 kr (600 kr för Kaninholmen) om inte annat beslutas på stämman.

Styrelsemedlemmar, tillsynsmän och revisorer ska göra avdrag på årsavgiften (arvode) med det belopp som stämman beslutar, f.n. 500 kr för styrelse och tillsynsmän, 250 kr för revisorer. Valberedning och revisorsuppleant arvoderas inte.

VIKTIGT! Märk inbetalningen med fastighetsbeteckning eller fastighetens adress (t.ex. Runsätravägen 53).

Klipp längs den streckade linjen

Blankett för betalning via Privatgirot	PLUSGIRO INBETALNING/GIRERING A
Meddelande till betalningsmottagaren	Till PlusGirokonto/personkonto
	208277-4
	Betalningsmottagare (endast namn)
	Runsätraängs samfällighet
	Avsändare (namn och postadress)
	Svenska kronor
	öre

#04#